

DECRETO Nº 205, DE 23 DE DEZEMBRO DE 2025

REAJUSTA MONETARIAMENTE OS VALORES DISPOSTOS NO ANEXO III (CÁLCULO DO IPTU CONSTRUÇÃO E CÁLCULO DO IPTU TERRENO) DA LEI COMPLEMENTAR MUNICIPAL Nº 14, DE 28 DE DEZEMBRO DE 2000 E CONTÉM OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Prefeito Municipal de Nova Ponte, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais, e nos termos do art. 120, da Lei Complementar n.º 14, de 28 de dezembro de 2000,

DECRETA:

Art. 1.º Ficam reajustados monetariamente, todos os valores expressados em moeda corrente dispostos no Anexo III (Cálculo do IPTU Construção e Cálculo do IPTU Terreno) da Lei Complementar n.º 14, de 28 de dezembro de 2000.

Parágrafo único - Em virtude do reajuste de que trata o *caput*, o Anexo III (Cálculo do IPTU Construção e Cálculo do IPTU Terreno) da Lei Complementar n.º 14, de 28 de dezembro de 2000, passa a vigorar conforme o Anexo Único deste decreto.

Art. 2º Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições contrárias, em especial o decreto Municipal nº 005, de 02 de janeiro de 2025, produzindo efeitos a partir de 1º de janeiro de 2026.

Prefeitura Municipal de Nova Ponte, 23 de dezembro de 2025.

Prof. José Divino da Silva
Prefeito Municipal

Odovânio Antônio da Silva
Secretário Municipal de Governo

Marcio Antonio Ferreira
Secretário Municipal de Administração e Finanças

	Três Testada	Valor	1,20			Inundável	Valor	0,90	
	Quatro Testada	Valor	1,30			Rochoso	Valor	0,90	
	Encravado	Valor	0,80			Arenoso	Valor	0,90	
TOPOGR =	Topografia do Terreno		REAL	(**) - Valores: Ver "Tabela M ² de Terreno"					
	Plano	Valor	1,00						
	Aclive	Valor	0,70						
	Declive	Valor	0,90						
	Irregular	Valor	0,90						
Valor Venal do Prédio									
VVP = VLRM ² C x AREEDI x POSICA x SITCON x FACHA x ESTCON x (PONTOS / 100)									
VVP =	-			Setor VIII	Setor I e VII	Setor II, X e XI	Setor III	Setor IV e VI	Setor V, IX e XII
Onde:	VLRM ² T = Valor do M ² de Construção (***)			76,35	91,63	73,22	114,71	143,11	73,92
	AREEDI = Área Edificada			-					
POSICAO = Tabela de Posição									
			REAL	SITCON = Tabela de Situação					REAL
	Isolada	Valor	1,00			Frente	Valor	1,00	
	Germinada	Valor	0,80			Fundos	Valor	0,80	
	Superposta	Valor	0,90						
	Conjugada	Valor	0,90						

ESTCON = Tabela de Conservação			REAL	FACHADA = Tabela de Fachada				REAL	
	Nova-Ótima	Valor	1,00			Alinhada	Valor	0,90	
	Bom	Valor	0,90			Recuada	Valor	1,00	
	Regular	Valor	0,70						
	Ruim	Valor	0,50						
	(** *) = Valores: Vide "Tabela M ² de Construção".								
TABELA DE PONTOS:			-						
			Casa	Apart.	Telheiro	Galpão	Indústria	Loja	Especial
REVESTIMENTO EXTERNO									
	Sem Revestimento Externo		'00	'00	'00	'00	'00	'00	
	Emboco Reboco		'01	'00	'05	'01	'01	'00	
	Óleo		'02	'02	'06	'02	'02	'00	
	Caiação		'05	'02	'07	'04	'03	'02	
	Cerâmica		10	10	10	'04	'05	'03	
PISOS									
	Terra Batida		'00	'00	'00	'00	'00	'00	
	Cimento		'02	'03	'01	'01	'02	'01	
	Cerâmico Mosaico		'05	'08	'03	'02	'05	'08	
	Madeira		'02	'02	'01	'01	'01	'02	
	Material Plástico		'05	'03	'01	'01	'02	'01	
	Tacos		'06	'07	'07	'07	'05	'05	
	Especial		10	10	15	15	10	10	

Concreto Especial		'05	'05	'05	20	20	20	15
Alvenaria Especial		'03	'03	'03	15	15	15	10
Madeira Especial		'02	'02	'02	10	10	10	'08
Metálica		10	10	10	30	25	35	20
Misa		'03	'03	'03	15	15	15	10
Adobe		'00	'00	'00	'00	'00	'00	'00
INSTALAÇÃO ELÉTRICA								
Inexistente		'00	'00	'00	'00	'00	'00	'00
Aparente		'04	'04	'05	'05	'03	'05	'03
Embutida		'08	'08	10	10	'05	10	'05

CÁLCULO DE IPTU TERRENO

Imposto = VVI x Alíquota (*)								
IPTU	=	-						
(*) - Alíquota	Imposto Territorial	1,50 %	(Com Muro)					
	Imposto Territorial	3,00 %	(Sem Muro)					
Valor Venal do Terreno:								
VVT = VLRM2T x SITTER x PEDO x TOPOG x ARETER								
VVT	=	-						

			Setor VI	Setor I e VII	Setor II, VIII e IX	Setor III	Setor IV	Setor V	Setor X, XI e XII
Onde:	VLRM2T = Valor do M ² de Terreno		9,65	11,57	9,23	14,53	18,10	11,65	3,57
	ARETER = Área do Terreno								

SITTER	Situação do Terreno		REAL		PEDOLO =	Pedologia do Terreno		REAL
	Uma Testada.....	Valor	1,00			Normal	Valor	1,00
	Duas Testada	Valor	1,10			Alagável	Valor	0,70
	Três Testada	Valor	1,20			Inundável	Valor	0,90
	Quatro Testada	Valor	1,30			Rochoso	Valor	0,90
	Encravado	Valor	0,80			Arenoso	Valor	0,90
TOPOGR =	Topografia do Terreno		REAL					
	Plano	Valor	1,00					
	Aclive	Valor	0,70					
	Declive	Valor	0,90					
	Irregular	Valor	0,90					